



DOCUMENTO DE RESPONSABILIDAD DE USO DE LAS INSTALACIONES Y CONVIVENCIA

D....., mayor de edad con DNI

Y domicilio habitual en

Declara:

Que se encuentra alojado del/...../..... al/...../..... en:

- FINCA RURAL PUENTE ROMANO. TOLEDO**
(Carretera, CM-4022, Km 2., 45100 Sonseca)
- FINCA EL MOLINO. TOLEDO**
(Crta N 401a. Km 94.500, 45100 Ajofrín)
- VILLA SEM SEM. LAGUNAS DE RUIDERA**
(EXTRAMUROS, CAMINO DE SAN PEDRO, 47 - LAGUNAS DE RUIDERA, 02611 Ossa de Montiel)
- ATICO MAGDA. TOLEDO CAPITAL**
(Calle de San Marcos, 15. Planta 3. Puerta B. 45002 Toledo)

1. Es su voluntad acceder a las instalaciones del alojamiento contratado y su uso y **manifiesta conocer el estado de las mismas, asumiendo cualquier responsabilidad en caso de accidente de su persona y de aquellos que lo acompañen**, eximiendo a los propietarios de cualquier responsabilidad derivada de los mismos.
2. Que se compromete a actuar con el máximo civismo, respetando el entorno, la calma, la naturaleza, la limpieza y el orden de la vivienda.
3. Que **recibe la vivienda en condiciones óptimas de limpieza y orden, y está obligado a cuidar de la misma durante su uso y estancia.**
4. **PISCINA:** en aquellos alojamientos con esta instalación, **queda prohibida la entrada de niños sin la compañía de un adulto mayor de edad, comer o beber dentro de la instalación de la piscina, saltar a la piscina o realizar cualquier acción que conlleve un peligro o posible accidente ya que quedaría bajo la responsabilidad del huésped.**
5. Que deberá **abandonar y devolver la casa rural en unas condiciones aceptables** de limpieza y con todo el mobiliario y enseres en el mismo estado que estaban a la entrada en la misma.
6. **Que realizará un uso responsable y diligente en el consumo** de electricidad, calefacción de aire acondicionado, agua, y leña.
7. Que tomará las **medidas de seguridad necesarias al salir y entrar de la casa**, cerrando los accesos a la misma **de forma diligente durante su estancia.**
8. Que se hace **responsable de los efectos personales depositados en la casa durante la estancia** y que en caso de pérdida o extravío ú olvido, **el propietario no se hará responsable.**
9. Que **respetará** la calma, el descanso y **la convivencia con otras personas que puedan estar alojadas en el mismo complejo.**
10. **Las fiestas y celebraciones no están permitidas.** Ante evidencias de **VANDALISMO, RUIDOS, ALBOROTO, QUEJAS FUNDADAS DEVECINOS o USO IMPRUDENTE** de la vivienda y sus enseres, los **propietarios se reservan el derecho a dar por finalizado el contrato de alquiler en cualquier momento**, debiendo los inquilinos abandonar el inmueble inmediatamente.
11. **El PROPIETARIO se reserva el derecho de no aceptar o anular estancias que no cumplan las normas de convivencia, en cualquier momento y sin posibilidad de reembolso**

FIRMA DEL HUESPED

FIRMA DEL ALOJAMIENTO

En a de de



CONDICIONES DE RESERVA, CHECKING Y CHECKOUT Y ESTANCIA

D....., mayor de edad con DNI

y domicilio habitual en

Tiene confirmada reserva en el alojamiento del al

- FINCA RURAL PUENTE ROMANO. TOLEDO**
(Carretera, CM-4022, Km 2., 45100 Sonseca)
- FINCA EL MOLINO. TOLEDO**
(Crtá N 401a. Km 94.500, 45100 Ajofrín)
- VILLA SEM SEM. LAGUNAS DE RUIDERA**
(EXTRAMUROS, CAMINO DE SAN PEDRO, 47 - LAGUNAS DE RUIDERA, 02611 Ossa de Montiel)
- ATICO MAGDA. TOLEDO CAPITAL**
(Calle de San Marcos, 15. Planta 3. Puerta B., 45002 Toledo)

Acepta, firmando este documento adjunto a su confirmación de reserva las siguientes condiciones:

- 1.** La fianza solicitada por el propietario al realizar la reserva es **considerada garantía** para las posibles **reparaciones de desperfectos durante la estancia**, la cual, después del check out, se devolverá al final de la estancia, siempre y cuando la casa está en el mismo estado en el que se entregó.
- 2.** La **entrada** a la casa rural será **a partir de las 16 horas del primer día contratado y la salida hasta las 12 horas del último día contratado.**
- 3.** Si la vivienda sufriera algún desperfecto por parte del CLIENTE, dicho **desperfecto será reparado o abonado el importe de la reparación por parte del CLIENTE.** En este caso, se deducirá de la fianza la parte necesaria para cubrir los gastos de reparación o sustitución de elementos que permitan devolver la casa rural a su estado original.
- 4.** Si el **coste de la reparación o sustitución de esos objetos fuera superior al depósito, no se devolverá la fianza** y se dejará **pendiente el pago de los daños**, hasta lograr la evaluación de los mismos, liquidándose posteriormente.
- 5.** **Grupos para despedidas de soltero/a, grupos de adultos menores de 30 años y otros eventos como bodas, comuniones, etc., deberán consultar las condiciones del alquiler antes de la reserva, bien por teléfono o por correo electrónico.**

FIRMA DEL HUESPED

FIRMA DEL ALOJAMIENTO

En a de de